ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

τόμος 72 γαιών Ρόδου
φύλλο 10
μερίδα 460-Δ
φάκελος 4992
εμβαδόν 16914,00 τ.μ.

τόμος 31 γαιών Ρόδου
φύλλο 162
μερίδα 459-Φ
φάκελος 3521
εμβαδόν 496,00 τ.μ.

τόμος 4 γαιών Ρόδου
φύλλο 80
μερίδα 459
φάκελος 783
εμβαδόν 10236,65 τ.μ.

τόμος 72 γαιών Ρόδου
φύλλο 11
μερίδα 460-Ε
φάκελος 4993
εμβαδόν 6545,00 τ.μ.

Εμβαδά των ανωτέρω κ.μ.εντός του υφιστάμενου Ο.Τ. 354:

κ.μ. 460-Δ = 16914,00 τ.μ.
κ.μ. 459-Φ = 298,00 τ.μ.
κ.μ. 459 = 160,70 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος κτηματολογικής οδού που εμπίπτει εντός του υφιστάμενου Ο.Τ. 354:
Ε = 119,00 τ.μ.

Εμβαδόν της κ.μ. 460-Ε εντός του υφιστάμενου Ο.Τ. 350: 6545,00 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.354 πριν την τροποποίηση εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Β	877129.08	4039210.84
Γ	877134.16	4039220.30
Δ	877141.22	4039230.19
Ε	877243.30	4039170.48
Ν	877074.78	4039093.60
Σ	877163.88	4039034.70

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.354 μετά την τροποποίηση εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Α	877118.11	4039187.17
Β	877129.08	4039210.84
Γ	877134.16	4039220.30
Δ	877141.22	4039230.19
Ε	877243.30	4039170.48
Ζ	877218.66	4039128.36

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.350Α εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Σ	877252.59	4039245.56
Τ	877279.03	4039231.58
Υ	877246.30	4039175.62
Φ	877220.51	4039190.71

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 350 πριν την τροποποίηση εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Ο	877145.24	4039234.73
Π	877159.70	4039247.14
Ρ	877198.74	4039274.03
Τ	877279.03	4039231.58
Υ	877246.30	4039175.62

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 350 μετά την τροποποίηση εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Ο	877145.24	4039234.73
Π	877159.70	4039247.14
Ρ	877198.74	4039274.03
Σ	877252.59	4039245.56
Φ	877220.51	4039190.71

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.354α εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Η	877215.63	4039123.18
Θ	877115.58	4039181.70
Ι	877096.18	4039139.82
Κ	877190.39	4039080.01

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ.354β εξαρτημένων από το ΕΓΣΑ-87

α/α	Χ	Ψ
Λ	877187.35	4039074.83
Μ	877093.64	4039134.33
Ν	877074.78	4039093.60
Σ	877163.88	4039034.70

Υπόμνημα

- κτίριο
- πηγάδι
- κορυφή ορίου
- κτιρ. αριθμός
- υψομετρικό σημείο
- ΔΕΗ,ΟΤΕ,ΦΟΣ
- μεμονωμένα δέντρα
- νέα συμποτομική
- νέα οικοδομική
- αλλά συμποτομική
- αλλά οικοδομική
- κτιριολογικό όριο
- σύνορο ορίου αναβαθμός
- κανάλι
- φρεάτιο δρόμου
- πόδι πεζόδρομ.
- συμπαπλεγμένο
- δρόμος
- όριο δασικού/εκτός χάρου

Ο.Τ. 350
Για το τμήμα του Ο.Τ. 350 το οριζόμενο με στοιχεία (Ο,Π,Ρ,Σ,Φ,Ο):

αστιότητα	500 τ.μ.
ελάχ. πρόσωπο	15,00 μ.
μέγιστος Σ.Δόμησης	0,60
μέγιστος Σ.Κάλυψης	40%
μέγιστο ύψος	10,50 μ.
αριθμός ορόφων	3
χρήση γης	Γενική κατοικία

Για το τμήμα του Ο.Τ. 350 το οριζόμενο με στοιχεία (Ε,Τ,Υ,Φ,Ε):

αστιότητα	500 τ.μ.
ελάχ. πρόσωπο	15,00 μ.
μέγιστος Σ.Δόμησης	1,25
μέγιστος Σ.Κάλυψης	60%
μέγιστο ύψος	10,50 μ.
αριθμός ορόφων	3
χρήση γης	Κοινωφελής χώρος στον οποίο επιτρέπονται: χρήσεις εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού, πρόνοιας κλπ.

Ο.Τ. 354 Κ.Χ.

Ο.Τ. 354α και 354β

αστιότητα	500 τ.μ.
ελάχ. πρόσωπο	15,00 μ.
μέγιστο ύψος	10,50 μ.(για οικόπεδα > 800 μ. κατά ΝΟΚ)
μέγιστη κάλυψη	50%
αριθμός ορόφων	3 (για οικόπεδα > 800 μ. κατά ΝΟΚ)
μέγιστος Σ.Δ.	0,80
χρήση	Γενική κατοικία

Γενικά ισχύουν επίσης

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΔΑ/ΣΟΥ ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-94 (ΦΕΚ 403 Δ/26-4-94)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΔΑ/ΣΟΥ ΧΟΠ/ΕΠΑ 08/27-4-98 (ΦΕΚ 370 Δ/ 1-6-98)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 18786/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΟΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
13.04.2023 12:47

Ο.Τ. 354
Υπόχρεωτική εισφορά σε γη (άρθρο 8 Ν.1337/83) & (άρθρο 20 § β Ν.4315/14)

1. μ.γ. 460-Δ (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Ε = 16.914,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ.460-Δ : 7.107,00/2 = **3.553,50 τ.μ.**
2. μ.γ. 459-Φ (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Ε = 298,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ. 459-Φ : 29,80/2 = **14,90 τ.μ.**
3. μ.γ. 459 (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.354 Ε = 160,70τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ. 459 : 16,07/2 = **8,04 τ.μ.**

Σύνολο υποχρεωτικής εισφοράς : **3.576,44 τ.μ.**

Παροχοροδόμενη επιπλέον εισφορά σε γη απο τους ιδιοκτήτες (πέραν των παραπάνω υποχρεωτικών εισφορών)

Επιπλέον εισφορά στην κ.μ.460-Δ : 6.980,58 - 3.553,50 = 3.427,08 τ.μ.

Ο.Τ. 350
Υποχρεωτική εισφορά σε γη (άρθρο 8 Ν.1337/83)

4. μ.γ. 460-Ε (εμβαδόν εντός του Ο.Τ.350 Ε = 6.545,00 τ.μ.) Συνολική εισφορά της κ.μ.460-Ε : 479,50 τ.μ. (ανά ιδιοκτήτη) = 4 x 479,50 = **1.918,00 τ.μ.**

Τελική συνολική εισφορά προς το Δήμο Ρόδου: 3.576,44 + 3.427,08 + 1.918,00 = **8.921,52 τ.μ.**

Επιμόνεια εισφοράς σε γη που περιέρχεται στο Δήμο Ρόδου:

Ο.Τ.354 (Κ.Χ.): με στοιχεία κορυφών (Η,Θ,Γ,Δ,Ε,Σ,Λ). . . . . : 5761,14 τ.μ.
Ο.Τ.350α(Κ.Χ.): με στοιχεία κορυφών (Η,Θ,Υ,Φ,Ε) : 1918,00 τ.μ.
οδός πλάτους 6μ. μεταξύ των Ο.Τ.354 και Ο.Τ.354α με στοιχεία κορυφών (Δ,Ζ,Η,Θ,Δ): 693,35 τ.μ.
οδός πλάτους 6μ. μεταξύ των Ο.Τ.354 και Ο.Τ.354β με στοιχεία κορυφών (Ι,Κ,Λ,Μ,Ι): 666,03 τ.μ.
Συνολική επιφάνεια: . . . . . : **9040,52 τ.μ.**

Η τελική συνολική επιφάνεια των Κ.Χ.(9.040,52 τ.μ.) που προκύπτει μετά την τροποποίηση, είναι το άθροισμα της συνολικής εισφοράς σε γη των εμπλεκομένων κτηματολογικών μερίδων (8.921,52 τ.μ.) και της επιφάνειας του τμήματος της κτηματολογικής οδού που εμπίπτει εντός του Ο.Τ.354 (119,00 τ.μ.)

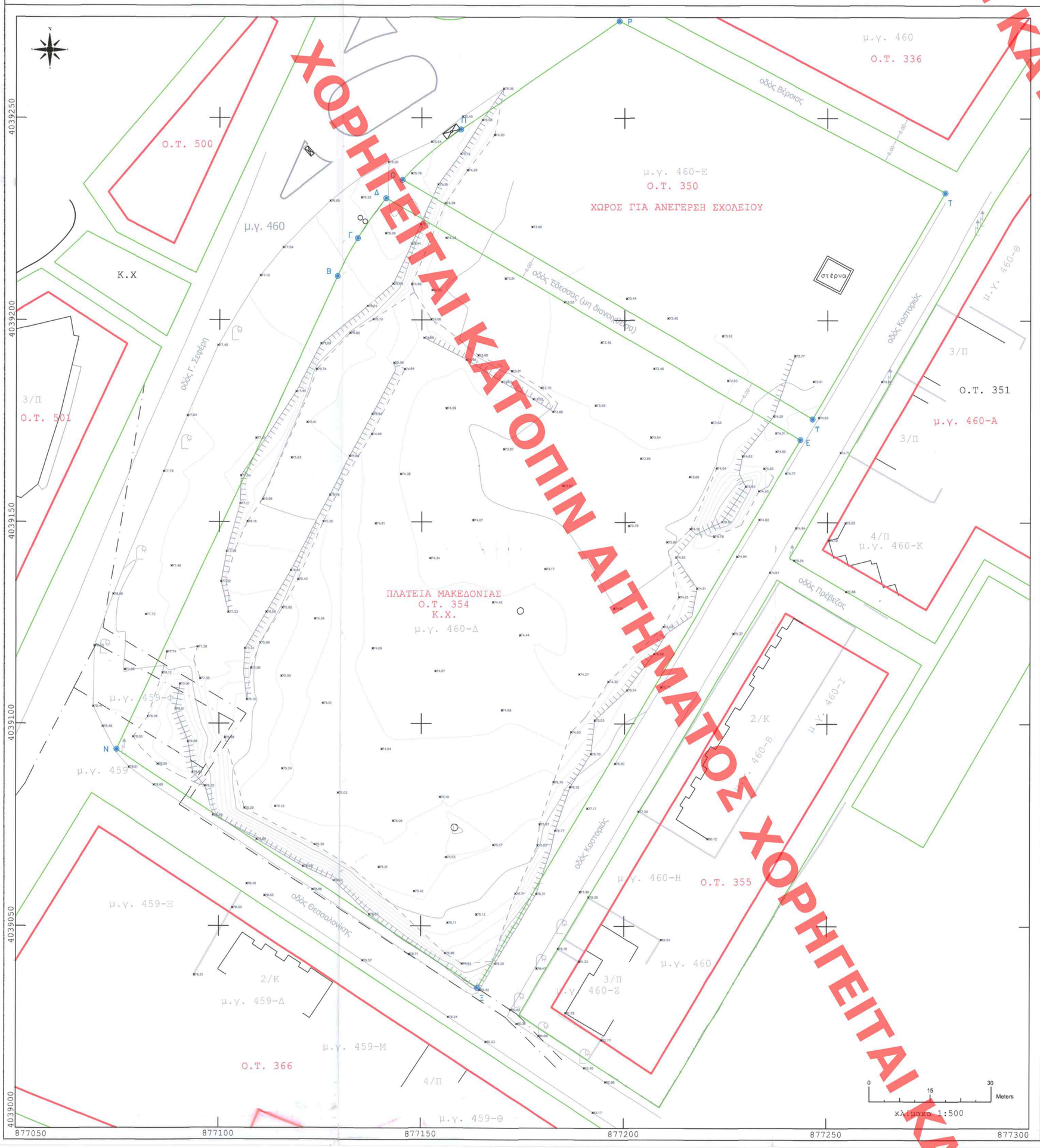
Εμβαδομετρήσεις Οικοδομικών Τετραγώνων:

Ο.Τ.354 (Κ.Χ.) : 5761,14 τ.μ.
Ο.Τ.354α : 5436,22 τ.μ.
Ο.Τ.354β : 4932,96 τ.μ.
Ο.Τ.350 παλιό : 6543,00 τ.μ.
Ο.Τ.350 νέο : 4627,00 τ.μ.
Ο.Τ.350α (Κ.Χ.) : 1918,00 τ.μ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ GOOGLE
ΣΕ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 403/Δ/1994 & ΦΕΚ 370/Δ/1998)



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ....8.1.21.... εισήγηση
της Δ/ντης Α.Π.Α.Κ Τμ/τος Α΄
Η Τμηματάρχης

ΚΙΜΙΝΤΑ ΜΑΥΡΟΥΔΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: "Ανάλληψη – Ροδίνι" της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (ν. Δωδεκανήσου).

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή επέκτασης «Ανάλληψη – Ροδίνι» της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου του ομώνυμου Δήμου (Ν. Δωδεκανήσου), στα ΟΤ 350 και 354 με άροση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, επιβολή προκηπίου, καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 / 1:2000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΜΑΤΟΣ Α. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Το παρόν κυκλοφορούμενο μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την .....22/11/2021.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
.....5..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ